

BÁO CÁO HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

Công ty Cổ phần Đầu tư tổ hợp Thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa (Công ty) báo cáo kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình xây dựng với các nội dung sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Hạng mục Phần móng thuộc công trình Nhà ở xã hội dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa.

2. Địa điểm xây dựng: Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

3. Tên và số điện thoại của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Chuyên viên phòng Phát triển dự án: Trần Tuấn Anh
- Số điện thoại: 0912347869

4. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

Công trình có quy mô 15 tầng và 01 tum, mặt bằng hình chữ nhật kích thước 26,0mx27,0m. Chiều cao công trình là 55,8m (tính từ cao độ mặt sân hoàn thiện đến cao độ đỉnh mái), cao độ nền tầng 1 (± 0.00) cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,45m. Tầng 1 cao 4,2m, diện tích sàn 702m², mặt bằng bố trí sảnh, khu vực để xe trong nhà, phòng sinh hoạt cộng đồng, các phòng kỹ thuật/phụ trợ; tầng 2 cao 3,3m, diện tích sàn 706,2m², mặt bằng bố trí sảnh, 10 căn hộ khép kín (các căn hộ bố trí 02 phòng ngủ, 01 vệ sinh), các phòng kỹ thuật điện, nước, thu rác; tầng 3-15 cao 3,3m, diện tích sàn 695,1m², mặt bằng bố trí sảnh, 10 căn hộ khép kín (các căn hộ bố trí 02 phòng ngủ, 01 vệ sinh), các phòng kỹ thuật điện, nước, thu rác. Tầng tum cao 3,0m, diện tích sàn 91 m², bố trí tum thang bộ, không gian kỹ thuật. Giao thông theo chiều đứng bố trí hệ thống thang máy và thang thoát hiểm kết hợp thang bộ gồm: 02 thang máy và 02 thang bộ kín. Giao thông theo chiều ngang bố trí sảnh thang và hành lang giữa thông suốt kết nối tất cả các căn hộ. Lối tiếp cận cho công trình bằng hệ thống bậc cấp, đường dốc cho người khuyết tật.

5. Danh sách các nhà thầu:

5.1 Nhà thầu khảo sát: Công ty Cổ phần TASCON Việt Nam.

5.2 Nhà thầu thiết kế xây dựng và lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam-CTCP.



5.3 Nhà thầu thẩm tra: Công ty Cổ phần Red Delta.

5.4 Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Xây dựng và quản lý dự án Hồ Tây.

5.5 Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Phát triển nhà và Thị trường Bất động sản Hà Nội.

6. Ngày khởi công và ngày hoàn thành dự kiến:

- Ngày khởi công: 29/9/2025

- Ngày dự kiến hoàn thành: 27/2/2027

7. Khối lượng các công việc xây dựng chủ yếu đã được thực hiện:

Hoàn thành thi công hạng mục phần Móng công trình

8. Đánh giá về chất lượng hạng mục công trình, công trình xây dựng với yêu cầu thiết kế:

Đảm bảo tổ chức thi công xây dựng hạng mục công trình theo đúng hồ sơ thiết kế đã được cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

9. Báo cáo về các điều kiện để đưa hạng mục công trình vào sử dụng:

Hạng mục phần Móng công trình đã được nghiệm thu theo đúng Quy định

10. Kèm báo cáo là danh mục hồ sơ hoàn thành hạng mục công trình

(Danh mục hồ sơ kèm theo báo cáo này)

Chủ đầu tư cam kết đã tổ chức thi công xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt, căn cứ miễn phép xây dựng theo quy định của Pháp Luật; tập hợp hồ sơ hoàn thành hạng mục công trình xây dựng theo đúng Quy định của Pháp Luật. Đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục công trình xây dựng theo đúng thẩm quyền

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, trân trọng cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HC,PTDA

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔ HỢP THƯƠNG MẠI
MELINH PLAZA THANH HÓA**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Đình Bình

DANH MỤC HỒ SƠ HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Gửi kèm báo cáo hoàn thành thi công xây dựng, hạng mục công trình,
công trình xây dựng số..../2026/BC-MLP ngày .../.../2026)

Dự án: Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa

Công trình: Nhà ở xã hội

Hạng mục: Phần Móng

STT	Nội dung	GHI CHÚ
I	HỒ SƠ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ HỢP ĐỒNG	
1	Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng và Báo cáo tiền khả thi đầu tư xây dựng (nếu có)	
1.1	Văn bản số 10239/UBND-THKH ngày 07/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận đầu tư Dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa	
1.2	Văn bản số 7207/UBND-THKH ngày 23/7/2015 về việc Công nhận chủ đầu tư dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa	
2	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình và Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	
	Quyết định số 72/2025/QĐ-MLP ngày 21/7/2025 về việc phê duyệt hạng mục công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa.	
3	Nhiệm vụ thiết kế, các văn bản thẩm định tham gia ý kiến của các cơ quan có liên quan trong việc thẩm định dự án đầu tư xây dựng và thiết kế cơ sở	
3.1	Công văn số 5788/SXD-HĐXD ngày 17/7/2025 về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD công trình NOXH thuộc dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa.	
3.2	CV số 35/TĐ-PCCC ngày 19/9//2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH về việc Thẩm định thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy	
4	Phương án đền bù giải phóng mặt bằng tái định cư (nếu có)	<i>Không có</i>
5	Văn bản của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) về thỏa thuận quy hoạch, thỏa thuận hoặc chấp thuận sử dụng hoặc đấu nối với công trình hạ tầng kỹ thuật bên ngoài hàng rào ; đánh giá tác động môi trường ; đảm bảo an	

11

	toàn giao thông	
5.1	Quyết định số 3210/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500	
5.2	Quyết định số 3636/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 29/10/2014 về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Tổ hợp thương mại Melinh plaza Thanh Hóa tại phường Đông Hải, Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;	
5.3	Quyết định số 884/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 27/03/2017 về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại phường Đông Hải, Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	
5.4	Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa, phường Đông Hải thành phố Thanh Hóa (vị trí lô đất xây dựng nhà ở xã hội).	
5.4	Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa.	
5.5	CV số 06/CV-ĐTH-ĐTP ngày 08/1/2012 của Cty Điện lực Thanh Hóa về việc Thống nhất điểm Cấp điện cho dự án tổ hợp TM MLP	
5.5	CV số 244/2015/TTN-CN ngày 09/9/2015 của Công ty TNHH 1 thành viên cấp nước tỉnh Thanh Hóa	
5.6	CV số 1232/UBND-QLĐT ngày 18/4/2017 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thỏa thuận điểm đầu nối thoát nước phục vụ dự án Tổ hợp Thương mại MLP Thanh Hóa	
5.7	CV số 344/TC-QC ngày 2/7/2018 của Cục tác chiến – Bộ Tổng tham mưu về việc Chấp thuận độ cao tính không công trình.	
5.8	CV số 13510/UBND-CN ngày 08/10/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đầu nối dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza vào QL1 đoạn tránh thành phố Thanh Hóa.	
5.9	CV số 5714/UBND-QLĐT ngày 30/9/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thỏa thuận Phương án đầu nối các tuyến đường nhánh thuộc dự án Tổ hợp thương mại MLP Thanh Hóa	
6	Quyết định giao đất cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền	

	hoặc hợp đồng thuê đất đối với trường hợp không được cấp đất	
	Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa.	
7	Giấy phép xây dựng, trừ trường hợp được miễn giấy phép xây dựng	Miễn GPXD
	Thông báo khởi công số 93/2025/MLTH ngày 23/9/2025 về việc Thông báo khởi công công trình xây dựng hạng mục công trình (Hạng mục: Nhà ở xã hội thuộc dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa)	Có xác nhận của SXD
8	Quyết định chỉ định thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu và hợp đồng xây dựng giữa chủ đầu tư với các Nhà thầu	Có (nằm trong Mục 9)
9	Các tài liệu chứng minh năng lực các nhà Nhà thầu theo quy định	
9.1	- Hồ sơ năng lực Nhà thầu chính + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp + Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (tùy từng gói thầu) + Giấy chứng nhận khác tùy theo đặc thù từng gói thầu. + Quyết định trúng thầu. + Hợp đồng A-B và các phụ lục kèm theo.	Có (01Bản gốc)
9.2	- Hồ sơ năng lực các đơn vị liên quan: thầu phụ, phòng Las, Nhà cung cấp.... + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp + Hợp đồng của Nhà thầu chính với các đơn vị thầu phụ. + Biên bản kiểm tra năng lực các đơn vị thầu phụ. + ...	Có (01Bản gốc)
10	Các hồ sơ tài liệu khác có liên quan trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng	
10.1	Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần MSDN: 2801706707	
10.2	Hồ sơ kế hoạch và biện pháp kiểm soát chất lượng công trình	
1	Biên bản kiểm tra công tác quản lý chất lượng thi công xây dựng trên công trường	Có (04Gốc/04sao)
2	Danh mục tiêu chuẩn áp dụng (phần này CĐT cung cấp)	Có

07
T.Y
AU
NG
LA
HÓ
T.Y

3	- Hệ thống quản lý chất lượng xây dựng công trình của Nhà thầu (Sơ đồ tổ chức; quy định trách nhiệm, quyền hạn của các nhân đối với công tác quản lý thi công xây dựng, bao gồm: Chỉ huy trưởng hoặc giám đốc dự án, các cá nhân phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp và thực hiện công tác quản lý chất lượng, an toàn, quản lý khối lượng, tiến độ thi công, quản lý hồ sơ thi công) - Kế hoạch tổ chức thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm, chạy thử, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật; - Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình; - Tiến độ thi công xây dựng công trình; - Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;	Có (01 bản gốc)
4	- Quyết định thành lập Ban chỉ huy công trình; - Quyết định bổ nhiệm chỉ huy trưởng công trình. - Các quyết định điều động, bổ sung, thay đổi nhân sự (nếu có) kèm theo bằng cấp chứng chỉ của Chỉ huy trưởng và các cán bộ có tên trong quyết định.	Có (01 Bản gốc)
5	- Biên bản bàn giao mặt bằng thi công. - Biên bản kiểm tra điều kiện trước khi thi công. - Lệnh khởi công.	Có (01 Bản gốc)
6	- Hồ sơ máy móc thiết bị thi công (Bảng kê danh sách máy, chứng chỉ kiểm định, hồ sơ xuất xứ máy, biên bản kiểm tra máy móc thiết bị trước khi đưa vào sử dụng. Đăng ký, khai báo thiết bị thi công có yêu cầu về đảm bảo an toàn (nếu có). - Đăng ký an toàn vận hành cần trục tháp (nếu có); Văn bản chấp thuận Tổng mặt bằng; Biện pháp lắp dựng, tháo dỡ cần trục tháp. Hồ sơ thiết kế móng cầu tháp, kết quả thăm tra thiết kế móng cầu tháp. - Hồ sơ an toàn vận hành vận thăng (nếu có), Biện pháp lắp dựng và tháo dỡ vận thăng, Hồ sơ thiết kế và thăm tra biện pháp gia cố nền móng vận thăng (nếu có) - Hồ sơ công nhân vận hành máy	Có (01 Bản gốc)
7	Biện pháp thi công được duyệt (đối với gói thầu xây dựng); đề cương phương án tổ chức thực hiện gói thầu (đối với gói thầu tư vấn);	Có (01 Bản gốc)
8	Hồ sơ khác: + Hồ sơ bãi đổ thải (hợp đồng đổ thải, quyết định của cơ quan có thẩm quyền về việc chấp thuận bãi đổ thải);	Không

	+ Hồ sơ xử lý chất thải nguy hại; + Hồ sơ xử lý rác thải sinh hoạt, môi trường, đấu nối nước thải, cấp nước, điện trong quá trình thi công; +	
II	HỒ SƠ KHẢO SÁT XÂY DỰNG, THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	
1	Nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát, báo cáo khảo sát xây dựng công trình	
1.1	Nhiệm vụ và phương án khảo sát địa chất	Có (01 Bản gốc nhiệm vụ, 01 bản in scan phương án khảo sát)
1.2	Báo cáo kết quả khảo sát địa chất	Có (01 Bản gốc)
2	Văn bản số 103/2022/MLPTH của chủ đầu tư về việc thông báo chấp thuận nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng	Có (01 Bản gốc)
3	Kết quả thẩm tra, thẩm định thiết kế xây dựng; quyết định phê duyệt thiết kế xây dựng công trình kèm theo: hồ sơ thiết kế xây dựng công trình đã được phê duyệt (có danh mục bản vẽ kèm theo); chỉ dẫn kỹ thuật.	
3.1	Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở theo công văn số 5788/SXD-HĐXD ngày 17/7/2025 của sở xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD công trình NOXH thuộc dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa. <i>Bao gồm:</i> - Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (Khổ A4) - Thuyết minh thiết kế cơ sở (Khổ A4) - Hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở (Khổ A1)	Có (01 Bản gốc)
3.2	Báo cáo kết quả thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của tư vấn thẩm tra công ty cổ phần RED DELTA số 32/BC-DELTA ngày 11/07/2025	Có (01 Bản gốc)
3.3	Hồ sơ thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo công văn số 35/TĐ-PCCC ngày 19/9/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH về việc Thẩm định thiết kế về Phòng cháy và chữa	Có (01 Bản in từ bản ký số)

	cháy Bao gồm: - Hồ sơ bản vẽ thẩm định phòng cháy chữa cháy (Khổ A1)	
3.4	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt theo Quyết định số 96/2025/MLPTH ngày 25/09/2025 về việc phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa. Bao gồm: - Thuyết minh thiết kế thi công (Khổ A4): + Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công + Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công – bộ môn Phòng cháy chữa cháy (Khổ A4) + Phụ lục tính toán kết cấu + Yêu cầu kỹ thuật công tác thí nghiệm cọc - Chỉ dẫn kỹ thuật (Khổ A4): + Chỉ dẫn kỹ thuật bộ môn Kiến trúc + Chỉ dẫn kỹ thuật bộ môn Kết cấu + Chỉ dẫn kỹ thuật bộ môn Cơ điện - Quy trình bảo trì (Khổ A4): + Quy trình bảo trì bộ môn Kiến trúc + Quy trình bảo trì bộ môn Cơ điện - Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công (Khổ A1): + Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công bộ môn Kiến trúc + Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công bộ môn Kết cấu + Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công bộ môn Cơ điện + Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công bộ môn Phòng cháy chữa cháy	Có (01 Bản gốc)
3.5	Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng của tư vấn thẩm tra công ty cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam (VCC) số 116/VCC ngày 24/09/2025 về việc thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa.	Có (01 Bản gốc)
3.6	Quyết định số 96/2025/MLPTH ngày 25/09/2025 về việc phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa.	Có (01 Bản gốc)

4	Văn bản số 126/2022/MLPTH của chủ đầu tư về việc thông báo chấp thuận nghiệm thu thiết kế xây dựng công trình.	Có (01 Bản gốc)
5	Các văn bản, tài liệu, hồ sơ khác có liên quan đến giai đoạn khảo sát, thiết kế xây dựng công trình.	Không có
III	HỒ SƠ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH	Bổ sung
A	HỒ SƠ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG	
1	Danh mục hồ sơ;	Có (01 Bản gốc)
2	Bảng kê các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công (nếu có); Các văn bản xử lý, bản vẽ xử lý kèm theo;	Có
3	Bản vẽ hoàn công;	Có
4	Nhật ký thi công;	Có
5	Hồ sơ quản lý chất lượng vật liệu: - Các văn bản trình, phê duyệt, thay đổi chủng loại vật tư, vật liệu. - Các biên bản nghiệm thu vật liệu đầu vào, các kết quả thí nghiệm kiểm tra chất lượng, biên bản lấy mẫu, hồ sơ chứng chỉ CO, CQ. - Packing list, vận đơn đối với vật tư, thiết bị nhập khẩu. - Tài liệu công bố tiêu chuẩn cơ sở sản phẩm, chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy (đối với các sản phẩm bắt buộc theo quy định)	Có
6	Hồ sơ nghiệm thu chất lượng thi công: nghiệm thu công việc xây dựng kèm theo các kết quả kiểm định chất lượng, thí nghiệm đối chứng (nếu có).	Có
B	HỒ SƠ NGHIỆM THU HOÀN THÀNH	
1	Biên bản nghiệm thu chạy thử đơn động, liên động (đối với hạng mục cơ điện).	Không
2	Lý lịch thiết bị lắp đặt trong công trình, hướng dẫn quy trình vận hành, quy trình bảo hành và bảo trì thiết bị.	Không
3	Báo cáo chất lượng của nhà thầu về giai đoạn thi công, hạng mục thi công, gói thầu hoàn thành.	Có (01 gốc)
4	Báo cáo chất lượng của đơn vị giám sát về giai đoạn thi công, hạng mục thi công, gói thầu hoàn thành.	Có (01 gốc)
5	Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công; Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục hoặc gói thầu	Có (01 gốc)
6	Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục/ công trình đưa vào sử dụng.	Có (01 gốc)
C	Hồ sơ quản lý an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng	



	chống cháy nổ.	
1	Kế hoạch tổng hợp về an toàn theo các nội dung quy định tại Phụ lục III Nghị định này; các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc có nguy cơ mất an toàn lao động cao đã được xác định trong kế hoạch tổng hợp về an toàn;	Có (01 gốc)
2	Quyết định thành lập ban an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ	Có (01 gốc)
3	Chứng chỉ an toàn lao động của cán bộ chuyên trách và các cán bộ kỹ thuật trực tiếp thi công.	Có (01 gốc)
4	Hợp đồng lao động cán bộ, nhân viên, công nhân tham gia thi công	Có (01 gốc)
5	Hồ sơ theo dõi, khám sức khỏe định kỳ theo quy định.	Có (01 gốc)
6	Danh sách cán bộ, công nhân tham gia tập huấn an toàn lao động	Có (01 gốc)
7	Nhật ký an toàn lao động	Có (01 gốc)
8	Sổ cấp phát bảo hộ lao động	Có (01 gốc)
9	Sổ theo dõi công tác huấn luyện an toàn lao động	Có (01 gốc)
10	Các loại bảo hiểm cho người lao động và máy móc thiết bị hoạt động trên công trình (nếu có). Các loại bảo hiểm khác mà Nhà thầu có trách nhiệm thực hiện theo quy định của Hợp đồng và pháp luật hiện hành.	Có (01 gốc)
11	Phương án phòng chống cháy nổ	Có (01 gốc)
12	Các biên bản kiểm tra công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường, PCCN định kỳ.	Có (01 gốc)
13	Hồ sơ ATLĐ, VSMT, PCCN khác: + Các biên bản kiểm tra của cơ quan quản lý +	Có (01 gốc)

HÀ NỘI, THÁNG - 2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Thanh Hoá, ngày .02 tháng ...4. năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01/NTHTGD/VN2
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN PHẦN MÓNG



Dự án: Tổ hợp thương mại Mê Linh Plaza Thanh Hóa

Gói thầu: Thi công phần móng, thân thô, hoàn thiện và HTKT nội khu công trình Nhà ở xã hội

Địa điểm xây dựng: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn phần móng
2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

- Đại diện Chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư tổ hợp thương mại Mê linh Plaza Thanh Hóa

Ông/Bà: Chức vụ:

Ông/Bà: Trương Hữu Huân Chức vụ: Giám đốc ban QLDA

Ông/Bà: Trương Đức Khải Chức vụ: Trưởng nhóm

- Đại diện TVGS: Công ty cổ phần phát triển nhà và thị trường BĐS Hà Nội 2

Ông/Bà: Vũ Thị Quỳnh Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông/Bà: Chức vụ:

Ông/Bà: Chức vụ:

- Đại diện Tổng thầu: Công ty TNHH xây dựng và quản lý dự án Hồ Tây

Ông/Bà: Phạm Trung Hiếu Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc

Ông/Bà: Chức vụ:

Ông/Bà: Lê Văn tiến Chức vụ: Cán bộ tổng thầu

- Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng VINA2

Ông/Bà: Vũ Hồng Nhung Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông/Bà: Chức vụ:

Ông/Bà: Lê Văn Cường Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: ..14..h..00. ngày .02. tháng ...4. năm 2026

Kết thúc: .15..h..00. ngày .02. tháng ...4. năm 2026

Tại dự án; Tổ hợp thương mại Mê Linh Plaza Thanh Hóa

4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt ngày 25 tháng 09 năm 2025
- Bản vẽ hoàn công nhà thầu lập ngày 31... tháng 03 năm 2026



Handwritten signature

- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, phiếu yêu cầu nghiệm thu;
- Các biên bản nghiệm thu vật liệu đầu vào trước khi đưa vào lắp đặt;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
- + TCVN 4055 - 2012: Công trình xây dựng - Tổ chức thi công;
- + TCVN 5508 - 1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
- + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong công trình xây dựng;
- + TCVN 4447 - 2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9436 - 2012: Thi công và nghiệm thu nền đường;
- + TCVN 9394 - 2012: Đóng và ép cọc - Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9361 - 2012: Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu nền đường;
- + TCVN 4455 - 1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối, quy trình thi công và nghiệm thu;
- + Nghị định số 06/2021/NĐ-CP: Về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- + Thông tư số 10/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021;
- + Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng;
- + Và các tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan khác.
- Hợp đồng TVGS: Số 1809/2025/HĐTVGS/MLTH-BĐSHN2 ngày 18 tháng 09 năm 2025 giữa Công ty cổ phần đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa và Công ty cổ phần phát triển nhà và thị trường bất động sản Hà Nội 2 về việc: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị hạng mục công trình nhà ở xã hội thuộc dự án Melinh Plaza Thanh Hóa;
- Hợp đồng tổng thầu: Số 1509/2025/THANH HOA/MLTH-HT ngày 15 tháng 9 năm 2025 giữa Công ty cổ phần đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa và Công ty TNHH xây dựng và quản lý dự án Hồ Tây về việc: Thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị toàn bộ hạng mục công trình nhà ở xã hội thuộc dự án Melinh Plaza Thanh Hóa;
- Hợp đồng xây dựng Số: Số 642/2025/HĐXD/HT-VINA2 Ngày 04 tháng 11 năm 2025 (Hợp đồng thi công xây dựng giữa Công ty TNHH Xây dựng và quản lý dự án Hồ Tây và Công ty cổ phần và Đầu tư Xây dựng VINA2 về việc: thi công phần móng, thân thô, hoàn thiện và HTKT nội khu công trình Nhà ở xã hội của Dự án Tổ hợp thương mại Mê linh Plaza Thanh Hóa).;

b) Về tiến độ:

- Ngày bắt đầu nhận mặt bằng: 09/01/2026
- Ngày nghiệm thu hoàn thành giai đoạn: 02 / 04/2026

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Đạt yêu cầu.

d) Về khối lượng:

- Theo thực tế thi công được nghiệm thu phù hợp với bản vẽ thiết kế được duyệt và các yêu cầu kỹ thuật cho phép.

e) Về chất lượng:

- Đạt yêu cầu: ☒

- Không đạt yêu cầu: ☐

f) Các ý kiến khác nếu có.

5. Kết luận:

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành giai đoạn: ☒

- Không đồng ý nghiệm thu: ☐

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Đình Bình

ĐẠI DIỆN TỔNG THẦU HỒ TÂY



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Trung Hiếu

ĐẠI DIỆN TVGS



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Chi Quỳnh

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Trọng Hùng



